



FABAZ GmbH
Generalübernehmung Bau
Rathausstraße 25
D-53343 Wachtberg

Tel. 02 28 – 93 49 02 7 – 14
Fax 02 28 – 93 49 02 7 – 29

info@fabaz-bauservice.de
www.fabaz-bauservice.de

Die **FABAZ** GmbH: Ihr Partner für die Revitalisierung Ihrer wohnungswirtschaftlich bzw. gewerblich genutzten Immobilien. Ihr Vorteil: Nur ein Vertragspartner; alles aus einer Hand. Revitalisiert sind auch ältere Immobilien ein Investitionsobjekt mit ökonomischer Zukunft. Diese Zukunft sichert die **FABAZ** GmbH.

Wir sind Experten für alle Fragen der Revitalisierung. Nutzen Sie unsere Kompetenz und unser Know-how.



■ Renovieren mit Zukunft – Revitalisierung des Bestands

Der Immobilienbestand in unseren Großstädten wird immer älter. Aktuell sind über 70 Prozent aller Wohngebäude vor 1980 gebaut worden und vielfach revitalisierungsbedürftig. Kommen Immobilien in die Jahre, heißt dies nicht, dass sie kein Potenzial für eine Wertsteigerung besitzen. Im Gegenteil: Mit professionellen, kunden- sowie projektspezifischen Lösungen kann über den Werterhalt hinaus sogar eine Gewinnoptimierung und eine bessere ökologische Verträglichkeit realisiert werden. Und genau das ist unsere Aufgabe: die **FABAZ** GmbH, Spin-off von Immobilien Barton-Schreiber, ist Ihr alleiniger Vertragspartner als Generalübernehmer. Über eine optimierte Ablaufplanung und die Auswahl kosten sparender Gestaltungsmöglichkeiten machen wir Ihren Immobilienbestand für die Zukunft wettbewerbsfähig – bundesweit! Nutzen Sie unsere Kompetenz.

■ Bauen und Sanieren im Bestand – Nachhaltigkeit und Kostenersparnis

Ältere Gebäude zu sanieren heißt, Werte zu erhalten, zu steigern und Herstellung einer zeitgemäßen Wohnqualität. Ökonomisch zweckmäßig ist eine Sanierung auf jeden Fall. Professionelles Sanieren im Bestand sorgt dafür, dass die Kosten erschwinglich bleiben. Architektonische, materialtechnische und logistische Herausforderungen verlangen ein effizientes und koordiniertes Management. Unsere Tätigkeitsfelder erstrecken sich von der Sanierung der Fassade über Umbaumaßnahmen bis hin zu Dämmungsmaßnahmen für eine größere ökologische Verträglichkeit. Mit unserer Hilfe „aus einer Hand“ steigert Ihre Bestandsimmobilie ihren Wert.

■ Wohnungsrevitalisierung – Investition mit Zukunft

Dieses Geschäftsfeld übernimmt alle Aufgaben, die im Zusammenhang mit einer modernen Wohnungsrevitalisierung anstehen. Von der Vorplanung über die Ausführung bis hin zur Koordination der Gewerke und der Endabnahme: Das Team von **FABAZ** GmbH steht Ihnen bei jedem Schritt mit Know-how und Kompetenz zur Seite. Dies sichert einen reibungslosen und erfolgreichen Ablauf des gesamten Revitalisierungsprozesses. Energetische Maßnahmen berücksichtigen wir selbstverständlich ebenso in der Vorplanung. Diese spielen künftig wegen der politischen und gesetzlichen Rahmenbedingungen sowie einer größer werdenden Konkurrenz auf dem Immobilienmarkt eine immer bedeutendere Rolle. Energiesparen lohnt nicht nur in ökologischer Hinsicht: Reduzieren Sie die Warmmiete und verschaffen Sie sich einen Wettbewerbsvorteil.

■ Instandhaltung – Schnelle Eingreiftruppe sorgt für zufriedene Mieter

Kompetente Instandhaltung verlangt umfassendes Fachwissen und -können. Neben technischen Kenntnissen und praktischen Erfahrungen wird das effiziente Management aller Abläufe zur Erhaltung und Verbesserung des Wohnungszustands erwartet. Vor allem dann, wenn kurzfristige Störungen auftreten, ist schnelles Handeln gefordert. Hierfür sorgt die schnelle Eingreiftruppe von **FABAZ**, die die Handwerksdienstleistungskette verkürzt. Durch deren unkomplizierten und zeitsparenden Einsatz werden Beschwerden Ihrer Mieter über zeitraubende Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten endgültig der Vergangenheit angehören.

